



U Varaždinu, 28.03.2024.

**Nadležan trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC
St-2862/2023
BEST TEAM BAU d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara
269D, OIB 80724871120**

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona
(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Dana 14.12.2023. donijeto je rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka na dužnikom BEST TEAM BAU d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D budući je nakon prijedloga Fine za pokretanje skraćenog stečajnog postupka vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 13.10.2023. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je stoga stečajni sud rješenjem od 16.10.2023. obustavio skraćeni stečajni postupak. Nakon održanog ročišta u ovom postupku dana 27.02.2024. na kojem je navedeni vjerovnik ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zbog blokade računa ali i postojanja imovine dužnika – motornog vozila marke Renault Scenic 1.9 SCI iz 2004. godine, donijeto je rješenje 27.02.2024. kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postojanje stečajnog razloga, postojanje imovine te mogućnost nastavka poslovanja dužnika, a sve u svrhu donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj postupak sukladno rješenju od 27.02.2024. te izvještava prema raspoloživoj dokumentaciji o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktoru Lazić Marku na adresu sjedišta dužnika (Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D) i adresu e-pošte: bestteambau@yahoo.com;
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;
- pisani zahtjev za podatke o vlasništvu nad nekretninama uputio DGU, Područni ured za katastar Varaždin;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Zagreb;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev za točnom adresom prebivališta direktora dužnika uputio Ministarstvu vanjskih i europskih poslova, Upravi za konzularne poslove;
- zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio i knjigovodstvenom uredu RK Mreža usluga d.o.o. Zagreb;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 28.03.2024.;
- pribavio od Poslovna.hr GFI za 2022. godinu sa iskazanim vrijednostima u EUR;
- zaprimio dana 27.03.2024. od MUP, PU Primorsko-Goranska Rijeka, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne Poslove i od MUP, PU Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova očitovanje o adresi stalnog boravka direktora dužnika u RH.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je sljedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 09.03.2024. proizlazi da dužnik IMA u vlasništvu jedno motorno vozilo i to:

» osobno vozilo tip M1, marke Renault Scenic 1.9 DCI, god. proizvodnje 2004., broj šasije VFJMRG063I85I354, reg. oznaka ZG8371IM, datum objave 12.01.2024., sa upisanom mjerom ograničenja raspolaganja vozilom – rješenje o ovrsi Porezna uprava Zagreb Klasa UP/I-415-02/2023-001/03581.

Iz Uvjerjenja DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 05.03.2024. proizlazi da dužnik NIJE upisan u katastarski operat na području RH te stoga nije vlasnik nekretnine.

Iz Potvrde Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje od 19.03.2024. proizlazi aktualno stanje poreznog duga na dan 19.03.2024. u iznosu od 3.648,57 € sa specifikacijom obveze te očitovanjem da dužnik nije evidentiran kao stjecatelj ili otuđitelj nekretnina u razdoblju od 2002. do danas.

Iz Potvrde HZMO, Područna služba u Varaždinu od 11.03.2024. proizlazi da dužnik na dan 11.03.2024. nema zaposlenih radnika.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 28.03.2024. proizlazi da dužnik ima ukupno nepodmirene obveze u iznosu od **2.487,78 €**, a prema sljedećim osnovama za plaćanje:

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka
2. Rješenje o ovrsi UP/I-415-02/2023-001/03581, ovrhovoditelj: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i HZZO.

Privremeni stečajni upravitelj do dana izrade ovog Izvješća NIJE zaprimio od direktora dužnika Gorana Savića traženu poslovnu dokumentaciju IAKO je istom poziv dostavljen i e-poštom (vraćen poziv upućen na adresu sjedišta društva), a na adresi sjedišta dužnika nema.

Kako je tek dana 27.03.2024. privremeni stečajni upravitelj zaprimio od MUP-a obavijest o prijavljenom stalnom boravištu direktora dužnika u Republici Hrvatskoj: BAKAR, KUKULJANOVO 75/A, to će i na tu adresu biti upućen zahtjev direktoru za predaju poslovne dokumentacije dužnika.

U kontaktu sa Poreznom upravom Zagreb privremeni stečajni upravitelj pribavio je podatak o knjigovodstvenom uredu dužnika - RK Mreža usluga d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D te je istom putem e-maila dana

27.03.2024. uputio zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika ALI do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor.

Zbog potrebe izrade ovog Izvješća u pozvanom roku, isto se temelji na naprijed navedenoj dokumentaciji koju je privremeni stečajni upravitelj uspio pribaviti do dana izrade ovog Izvješća te dostupnoj financijskoj dokumentaciji – GFI za 2022. godinu.

Iz GFI za 2022.godinu i to Bilance na dan 31.12.2022. proizlazi da se **imovina** sastoji od sljedećega :

KRATKOTRAJNA IMOVINA

a) Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	33.599,00 €
b) Potraživanja od kupaca	2.986,00 €
c) Novac u blagajni i banci	3.541,00 €

dok se **obveze** sastoje od sljedećeg:

a) Obveze prema dobavljačima	698,00 €
b) Obveze prema zaposlenicima	7.298,00 €
c) Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.136,00 €
d) Ostale kratkoročne obveze	9.676,00 €

U Bilanci NIJE kao sastavni dio materijalne imovine pod stavkom Alat, pogonski inventar i transportna sredstva iskazana vrijednost motornog vozila koji je u vlasništvu dužnika (mogući razlog je amortizacija u 100% iznosu), a Porezna uprava Zagreb nije obavila radnju pljenidbe vozila nakon donošenja rješenja o ovrsi od 26.05.2023. koje je evidentirano kod MUP. **Stoga je upitno i stanje vozila i da li vozilo uopće postoji obzirom da je dana 12.01.2024. objavljeno (razlog: istek registracije ili odjava vlasnika zbog kvara)**.

Iz RDG za 2022. godinu proizlazi da je dužnik poslovao u toj godini sa 12.299,00 € neto dobiti (ukupni prihodi: 100.259,00 € - ukupni rashodi: 86.543,00 € - porez na dobit: 1.417,00 €).

Kako se pretežiti dio imovine iskazan u Bilanci za 2022. godinu odnosi na potraživanja prema poduzetniku unutar grupe (jedinog člana i direktora) i prema kupcima, a zbog nedostatka tražene dokumentacije NIJE moguće utvrditi da li su potraživanja naplativa ili ne (u zastari ili ne) **to zasada NIJE moguće utvrditi da li postoji stečajni razlog prezaduženosti. U slučaju naknadnog zaprimanja dokumentacije od direktora dužnika ili knjigovodstva dužnika izradit će se Dopuna ovog Izvješća te u istom utvrditi postoji li ovaj stečajni razlog.**

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prema Očevidniku Fine od 28.03.2024. kod dužnika, zbog blokade računa, **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan čl.5.st.2. i 6.st.2. SZ.

III / DOSTATNOST IMOVINE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA POSTUPKA

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije za 2023. godinu, a nemogućnosti utvrđenja postojanja imovine iskazane u Bilanci za 2022. godinu (posebno potraživanja) i motornog vozila koje se u evidenciji MUP-a vodi u vlasništvu dužnika, zasada nije moguće utvrditi da li bi imovina dužnika bila dostatna za namirenje troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka.

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu:

» zakazivanje ročišta radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u skladu sa čl. 128. SZ, a do održavanja kojeg bi privremeni stečajni upravitelj pokušao pribaviti poslovnu dokumentaciju dužnika (posebno Bruto Bilancu za 2023. ako GFI za 2023. nije izrađen i predan, IOS za kupce i dobavljače na dan 31.12.2023. te popis imovine uz isprave o postojanju iste) te izraditi dopunu ovog Izvješća u kojem bi se utvrdile sve potrebne činjenice za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka (redovnog stečajnog postupka ili o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka) sukladno Stečajnom zakonu.

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika
- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije upućen knjigovodstvu dužnika
- Uvjerenje DGU, Područni ured za katastar Varaždin od 05.03.2024.
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 09.03.2024.
- Potvrda Porezne uprave Zagreb, Ispostava Trnje od 19.03.2024.
- Potvrda HZMO od 11.03.2024.
- Očevidnik Fine na dan 28.03.2024.
- GFI i RDG za 2022. (Poslovna.hr)
- Obavijest MUP, PU Primorsko-Goranska Rijeka i MUP. PU Varaždinska od 18.03.2024.